

CON.FI.DI. S.R.L.

società tra professionisti

Via Montale, 24 - 28021 Borgomanero (NO)

C.F., P.IVA e R.I. di Novara 02455800033

R.E.A. NO – 237471

Capitale sociale Euro 50.000,00 i.v.

telefono: 0322/833222 - telefax : 0322/833200

e-mail: confidi@confidisrl.it

Ai Signori Clienti

Circolare n. 6/2020 del 4 Febbraio 2020

DICHIARAZIONE DEI REDDITI PERSONE FISICHE e MODELLO 730 PERIODO D'IMPOSTA 2019

Con la presente ricordiamo che lo Studio inizierà, nelle prossime settimane, la campagna di raccolta dei documenti per la predisposizione del modello Redditi e 730 per l'anno di imposta 2019.

Pensando di fare cosa gradita, con la presente circolare elenchiamo le informazioni e i documenti necessari per la redazione della dichiarazione dei redditi.

Per la consegna di tale documentazione, i Clienti possono contattare direttamente lo studio per fissare un appuntamento oppure spedirla all'indirizzo e-mail dichiarazionifiscali@confidisrl.it; in tale caso verrà inviata la modulistica per l'elaborazione della dichiarazione, da restituire debitamente firmata; in alternativa i nostri incaricati, come ogni anno, provvederanno a contattarvi.

Ai Clienti raccomandiamo il rispetto del termine massimo di **Venerdì 29 maggio 2020** per la consegna di tutti i documenti necessari.

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi chiarimento

Cordiali saluti

CON.FI.DI. S.R.L.
società tra professionisti

Informazioni e documenti necessari per la compilazione della dichiarazione dei redditi:

- Carta di identità se variata
- Per **coloro che compilano il Modello 730 devono comunicare:**
 - **i dati anagrafici, sede e codice fiscale del datore di lavoro (sostituto d'imposta) che dovrà effettuare il conguaglio nei mesi di luglio/agosto 2020,**
 - **il codice IBAN** nel caso di assenza del sostituto
- Coloro che hanno effettuato autonomamente i versamenti in acconto imposte per i redditi 2019 con delega Modello F24, dovranno fornire le quietanze di pagamento
- Coloro che hanno effettuato autonomamente i versamenti dei contributi con delega Modello F24 nel corso dell'anno 2019, dovranno fornire le quietanze di pagamento
- La variazione della residenza se avvenuta nel 2019 o 2020 (*consegnare dichiarazione della variazione rilasciata dal Comune*)
- I residenti all'estero devono comunicare l'indirizzo di residenza estera e il domicilio in Italia
- Le variazioni di stato civile se avvenuta nel 2019 o 2020
- In caso di separazione o divorzio consegnare copia del Provvedimento rilasciato dal Tribunale
- Codice fiscale del nuovo familiare
- Le variazioni dei familiari a carico
Possono essere considerati a carico i membri della propria famiglia: il coniuge non legalmente ed effettivamente separato, i figli, anche se residenti all'estero e altri familiari a carico.
Per il 2019 non sono considerati a carico il coniuge se ha conseguito un reddito superiore ad euro 2840,51, i figli sino all'età di 24 anni se hanno conseguito un reddito superiore a 4000,00, gli altri familiari conviventi, tra cui anche i figli con età superiore a 24 anni, se hanno conseguito un reddito superiore a euro 2840,51.
La percentuale di detrazione per i figli può essere unicamente: 0%, 50%, o 100%, quest'ultima può essere attribuita al genitore con il reddito complessivo più elevato. La percentuale scelta deve essere applicata a tutti i figli a carico.
- Per i casi di disabilità o invalidità consegnare Certificazione rilasciata dalla Commissione Medica
- Atti relativi alle convenzioni patrimoniali tra i coniugi (fondo patrimoniale)
- Documentazione relativa alle rivalutazioni di partecipazioni e/o terreni effettuate nell'anno 2019, compresi i versamenti delle relative imposte
- Certificazioni ritenute d'acconto subite

Terreni e fabbricati

- Rogiti di Acquisto e/o di Vendita, Donazione, Divisione, Dichiarazione di successione effettuati nel 2019 e nel 2020 per l'eventuale calcolo dell'IMU 2020
- Documentazione per l'accatastamento di nuovi fabbricati e/o eventuali variazioni catastali
- Contratto di comodato registrato, per gli immobili concessi in uso gratuito tra genitori e figli, per l'eventuale riduzione al 50% del calcolo dell'IMU 2020
- Comunicare eventuali variazioni di utilizzo degli immobili
- Comunicazione dell'amministratore per la quota parte del reddito derivante dalla locazioni delle parti condominiali
- Certificazione e/o perizia per gli immobili distrutti o inagili
- Importi degli affitti pattuiti contrattualmente per i fabbricati/terreni dati in locazione nel 2019
- Documentazione relativa alle "locazioni brevi" (*locazioni inferiori ai 30 gg*)
- Contratto di locazione, con relativa ricevuta di registrazione, comunicazioni presentate in Agenzia delle Entrate per proroghe e/o risoluzioni anticipate avvenute nel 2019 (*se non gestiti da Con.fi.di s.r.l s.t.p.*)
- Per immobili, in caso di sfratto per morosità, produrre copia della sentenza di convalida di sfratto
- Per l'eventuale calcolo dell'IMU 2020 comunicare la modifica della destinazione urbanistica del terreno, ovvero se da agricolo passa ad edificabile o viceversa
- Documentazione relativa al credito d'imposta per il riacquisto prima casa, da usufruire in dichiarazione redditi

Redditi da dichiarare

(consegnare per ciascuna categoria interessata i relativi documenti giustificativi del reddito)

- Mod. CU redditi di lavoro dipendente, pensione, indennità temporanea Inail, indennità di disoccupazione, maternità erogate direttamente dall'Inps o altri Enti
Si ricorda che i Modelli CU rilasciati dall'INPS, potranno essere recuperati dallo Studio, previo incarico
- Documentazione relativa ai redditi da lavoro dipendente prodotto all'estero e/o pensioni estere
- Mod. CU indennità e assegni percepiti per cariche pubbliche (*sindaco, consiglieri comunali, provinciale ecc...*)
- Assegni periodici percepiti per separazione o divorzio, con esclusione di quelli destinati al mantenimento dei figli (*consegnare bonifici o ricevute*)
- Mod. CU inerente le prestazioni occasionali o redditi diversi
- Certificazione compensi collaboratore domestico ed eventuale certificazione delle indennità di fine rapporto, corrisposte da datori di lavoro privati
- Mod. CU indennità di fine mandato per agenti e rappresentanti
- Mod. CU borse di studio
- Redditi di partecipazione in società semplici, SNC, SAS, SRL in trasparenza (*se non gestiti da Con.fi.di s.r.l stp*)
- Reddito di partecipazione in impresa familiare (*se non gestiti da Con.fi.di s.r.l stp*)
- Redditi di impresa/ lavoro autonomo (*se non gestiti da Con.fi.di s.r.l stp*)
- Certificazione relativa ai dividendi percepiti da S.r.l o S.p.a. (*se non gestiti da Con.fi.di s.r.l stp*)
- Documentazione inerente cessioni di quote e/o azioni (*se non gestiti da Con.fi.di s.r.l stp*)
- Ricavi cessione energetica da impianti fotovoltaici senza scambio sul posto
- Indennità di esproprio, corrispettivi per lottizzazione terreni o cessione di immobili avvenuti negli ultimi 5 anni
- Risarcimenti assicurativi per perdita di redditi
- Documentazione di eventuali rimborsi ricevuti nel 2019 relativi ad oneri dedotti/detratti in precedenti anni (*esempio spese mediche*)

Oneri detraibili e/o deducibili (PAGATI ENTRO il 31/12/2019 E NON RIMBORSATI)

(consegnare per ciascuna categoria interessata i relativi documenti giustificativi di spesa)

- Ricevute o fatture per spese mediche, ticket SSN e scontrini per l'acquisto di farmaci e medicinali, dispositivi medici, sostenute anche per i familiari a carico (*per la parte superiore ad € 129,11*)
- Spese sanitarie sostenute nell'interesse di famigliari non a carico, affetti da patologie che danno diritto all'esenzione del ticket, per la parte di detrazione che non trova capienza nell'imposta da questi ultimi dovuta
- Ricevute o fatture per l'acquisto di mezzi necessari per l'accompagnamento, deambulazione, locomozione, sollevamento sussidi tecnici e informatici per persone con disabilità
- Fatture per l'acquisto, l'adattamento e la manutenzione di autoveicoli e motoveicoli per persone con disabilità
- Spese per l'acquisto di cani da guida
- Interessi passivi relativi a mutui garantiti da ipoteca per l'acquisto (*importo massimo € 4.000,00*), la costruzione e la ristrutturazione dell'abitazione principale (*importo massimo € 2.582,28*)
Se non già consegnato in anni precedenti è necessario fornire anche il contratto di mutuo il rogito dell'acquisto, la documentazione giustificativa dei costi di costruzione e ristrutturazione e dei costi accessori: fattura del notaio per l'acquisto e per la stipula del contratto di mutuo; nei casi di rinegoziazione del mutuo è necessario produrre il contratto
- Spese di istruzione, compresi i buoni mensa, il servizio pre e doposcuola, il servizio scuolabus, per le scuole dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione (elementari e medie) e della scuola secondaria di secondo grado (superiori) (*importo massimo per ogni studente a carico € 800,00*)
- Spese di istruzione per la frequenza di università italiane o straniere, pubbliche o private (anche corsi di specializzazione post-laurea e master)

- Spese funebri (*importo massimo per ciascun decesso € 1.550,00*)
- Spese per gli addetti all'assistenza personale del contribuente o di altri familiari non autosufficienti (esempio badanti) (*importo massimo € 2.100,00 con reddito complessivo non superiore a € 40.000,00*)
- Spese per la pratica di attività sportiva svolte dai ragazzi di età compresa tra i 5 e 18 anni (*importo massimo € 210,00 per ciascun ragazzo a carico*)
- Spese per intermediazione immobiliare per l'acquisto dell'immobile da adibire ad abitazione principale (*importo massimo € 1.000,00*)
- Spese per canoni di locazione di studenti universitari fuori sede che seguono corsi fuori dalla città di residenza, distanti almeno Km 100 e in altra provincia (*importo massimo € 2.633,00*)
- Certificazione premi pagati per:
 - assicurazioni sulla vita e contro gli infortuni
 - assicurazioni aventi per oggetto la tutela delle persone con disabilità grave
 - assicurazioni aventi per oggetto il rischio di non autosufficienza
 - assicurazioni aventi ad oggetto il rischio di eventi calamitosi
- Spese per acquisto di abbonamenti al servizio di trasporto pubblico locale, regionale e interregionale (*importo massimo € 250,00 per contribuente*)
- Erogazioni liberali a favore di istituzioni religiose, associazioni di promozione sociale, associazioni sportive dilettantistiche, associazioni per attività culturali ed artistiche, enti che operano nel regime dello spettacolo, fondazioni nel settore musicale, popolazioni colpite da calamità, ONG, ONLUS, partiti politici
- Erogazioni liberali a favore di istituti scolastici di ogni ordine e grado, finalizzate all'innovazione tecnologiche, all'edilizia scolastica e all'ampliamento dell'offerta formativa
- Spese per contributi associativi a Società di mutuo soccorso (*importo massimo € 1.300,00*)
- Spese veterinarie (*importo massimo € 387,34*)
- Spese per i servizi di interpretariato dai soggetti riconosciuti sordi ai sensi della Legge 381/1970
- Spese per la frequenza di asili nido pubblici e privati, dei figli sino a 3 anni (*Importo massimo € 632,00 solo se non è stato richiesto il bonus Asili nido*)
- Spese per l'acquisto di strumenti compensativi e sussidi tecnici e informatici a favore di soggetti con disturbo dell'apprendimento
- Spese per canone di leasing di immobile da adibire ad abitazione principale
- Contributi previdenziali obbligatori per legge, nonché quelli facoltativi versati alla gestione pensionistica obbligatoria di appartenenza, compresi quelli per la ricongiunzione assicurativa e per il riscatto degli anni di laurea, pagati anche in modo rateale a seguito di Cartelle di pagamento
- Assicurazione INAIL casalinghe
- Assegni periodici corrisposti all'ex coniuge in conseguenza di separazione legale ed effettiva o di divorzio, con esclusione della quota destinata al mantenimento dei figli (*consegnare bonifici e ricevute*)
- Contributi per gli addetti ai servizi domiciliari, colf-badanti-baby sitter (*consegnare i pagamenti effettuati nel 2019*)
- Spese mediche generiche e per l'assistenza specifica per le persone con disabilità, anche per familiari non a carico (*consegnare certificato di disabilità -Fatture-ricevute pagamenti e certificazione rilasciata dalla casa di riposo o RSA attestante la quota di assistenza specifica*)
- Contributi versati ai fondi integrativi del Servizio Sanitario Nazionale, anche per i familiari a carico
- Contributi versati da pensionati a Cassa di assistenza sanitaria con fini assistenziali
- Contributi ai consorzi di bonifica
- Indennità per perdita dell'avviamento corrisposte per disposizioni di legge al conduttore in caso di cessazione della locazione di immobili urbani adibiti per usi diversi da quello di abitazione
- Spese sostenute dai genitori adottivi per l'espletamento delle procedure di adozioni di minori stranieri (*consegnare la certificazione dell'Ente che ha autorizzato l'adozione*)
- Contributi e premi per forme pensionistiche complementari ed individuali, anche per i familiari a carico
- Spese per riscatto di periodi non coperti da contribuzione "c.d. pace contributiva" **-NOVITA'-**
- Spese per l'acquisto e posa in opera di infrastrutture di ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica (*importo massimo detraibile € 3.000,00*) **-NOVITA'-**

- Somme restituite al soggetto erogatore in periodi d'imposta diversi da quello in cui sono state assoggettate a imposta
- Investimenti in start-up innovative (*certificazione rilasciata dalla società*)
- Spese sostenute per canoni di locazione di immobili adibiti ad abitazione principale: (*consegnare il contratto di locazione con ricevuta di registrazione*)
 - per contribuenti con reddito inferiore a € 30.987,41
 - per i giovani di età compresa tra i 20 e i 30 anni
 - per i lavoratori dipendenti che trasferiscono la propria residenza per motivi di lavoro

Spese relative al recupero del patrimonio edilizio (solo per immobili di civile abitazione e relative pertinenze)

- Spese sostenute per le ristrutturazioni edilizie
- Spese per la prevenzione degli atti illeciti (*esempio impianto di allarme videosorveglianza*)
- Interventi per favorire la mobilità dei disabili
- Cablatura degli edifici e contenimento dell'inquinamento acustico
- Interventi di risparmio energetico (*esempio impianto fotovoltaico, sostituzione di caldaia a condensazione*)
- Opere per la sicurezza statica, antisismica e di messa a norma
- Bonifica dall'amianto e opere per evitare infortuni domestici
- Spese per l'acquisto o l'assegnazione di immobili facenti parte di edifici ristrutturati
- Spese per l'acquisto o la costruzione di garage pertinenziale
- Spese per interventi su parti comuni di Condomini
- Spese per immobili ristrutturati, ricevuti in eredità - trasferimento della detrazione mortis-causa
- Spese per l'acquisto di mobili ed elettrodomestici, per immobili ristrutturati
- Spese relative alla sistemazione a verde delle aree private scoperte (Bonus verde)

Spese per interventi finalizzati al risparmio energetico

- Spese per interventi di riqualificazione energetica su edifici esistenti
- Interventi sull'involucro degli edifici esistenti (*esempio serramenti – cappotto termico*)
- Installazione di pannelli solari – collettori solari
- Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale
- Acquisto e posa in opera di schermature solari
- Acquisto e posa in opera di generatori di calore alimentati a biomassa
- Installazioni di dispositivi multimediale per il controllo da remoto
- Sostituzione impianti climatizzazione invernale con impianti dotati di apparecchi ibridi
- Acquisto e posa in opera di micro-cogeneratori

Documentazione da presentare:

- Le abilitazioni amministrative, se richieste dalla vigente legislazione edilizia
- Nel caso in cui la normativa non preveda alcun titolo abilitativo per la realizzazione di determinati interventi di ristrutturazione edilizia, dovrà essere redatta una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.
- Comunicazione preventiva Asl, se richiesta dal tipo di intervento realizzato
- Fatture e ricevute dei bonifici bancari o postali eseguiti
- Contratto di comodato/di locazione registrato, se gli interventi sono effettuati dal detentore dell'immobile comodatario e inquilino
- Certificazione rilasciata dall'Amministratore attestante l'espletamento di tutti gli obblighi previsti e la somma detraibile spettante
- Comunicazione inviata all'ENEA completa dell'e-mail di conferma di ricezione da parte dell'Ente, asseverazione di un tecnico abilitato, Certificazione Energetica, certificazione del produttore nei casi previsti dalla legge

Investimenti esteri

Fornire tutta la documentazione inerente a investimenti detenuti all'estero

A titolo esemplificativo:

- metalli preziosi allo stato grezzo o monetario
- atti di disposizione patrimoniale a favore di trust, fondazioni e organizzazioni similari
- dati immobili posseduti ed eventuali affitti percepiti nell'anno 2019
- beni mobili registrati come yacht e auto di lusso, opere d'arte
- polizze assicurative sulla vita e di capitalizzazione, forme di previdenza contratte con società non residenti
- conti correnti e depositi, saldi al 31 dicembre, saldi medi dell'anno, ammontare interessi attivi maturati sui conti correnti stessi
- partecipazione al capitale sociale o al patrimonio di soggetti non residenti
- obbligazioni estere o titoli similari e finanziamenti a società estere
- eventuali imposte pagate all'estero per immobili ivi detenuti. Ad esempio, la Tax Fonciere che si paga sugli immobili detenuti in Francia
- dividendi e altri prodotti all'estero