

**CON.FI.DI. S.R.L.**

società tra professionisti

Via Montale, 24 - 28021 Borgomanero (NO)

C.F., P.IVA e R.I. di Novara 02455800033

R.E.A. NO – 237471

Capitale sociale Euro 50.000,00 i.v.

telefono: 0322/833222 - telefax : 0322/833200

e-mail: [confidi@confidisrl.it](mailto:confidi@confidisrl.it)

Ai Signori Clienti

Borgomanero, 08 febbraio 2021

**DICHIARAZIONE DEI REDDITI PERSONE FISICHE e MODELLO 730  
PERIODO D'IMPOSTA 2020**

Con la presente ricordiamo che lo Studio inizierà, nelle prossime settimane, la campagna di raccolta dei documenti per la predisposizione del modello Redditi e 730 per l'anno di imposta 2020.

Pensando di fare cosa gradita, con la presente circolare elenchiamo le informazioni e i documenti necessari per la redazione della dichiarazione dei redditi.

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi chiarimento.

Cordiali saluti.

CON.FI.DI. S.R.L.  
società tra professionisti

## Informazioni e documenti necessari per la compilazione della dichiarazione dei redditi:

- Carta d'identità (se non consegnata o variata)
  - Coloro che **compilano il Modello 730** devono comunicare:
    - denominazione sede e codice fiscale del **datore di lavoro** (sostituto d'imposta) **che effettuerà il conguaglio**
    - **codice IBAN** in assenza del sostituto
  - Coloro che hanno effettuato autonomamente i versamenti con Mod. F24 dell'acconto imposte per l'anno 2020, dovranno fornire le quietanze di pagamento
  - Coloro che hanno effettuato autonomamente i versamenti dei contributi previdenziali con Mod. F24 nel corso dell'anno 2020, dovranno fornire le quietanze di pagamento
  - Variazione della residenza se avvenuta dal 01/01/2020 sino alla data di presentazione della dichiarazione (*consegnare dichiarazione della variazione rilasciata dal Comune*)
  - I residenti all'estero devono comunicare l'indirizzo di residenza estera e il domicilio in Italia
  - Variazioni dello stato civile se avvenuta dal 01/01/2020 sino alla data di presentazione della dichiarazione
  - In caso di separazione o divorzio consegnare copia del Provvedimento rilasciato dal Tribunale
  - In caso di variazioni dei familiari, consegnare copia del codice fiscale
- N.B. Possono essere considerati a carico i membri della propria famiglia: il coniuge non legalmente ed effettivamente separato, i figli, anche se residenti all'estero e altri familiari a carico.
- Per il 2020 NON sono considerati a carico il coniuge se ha conseguito un reddito superiore a euro 2.840,51, i figli sino all'età di 24 anni se hanno conseguito un reddito superiore a 4.000,00, gli altri familiari conviventi, tra cui anche i figli con età superiore a 24 anni, se hanno conseguito un reddito superiore a euro 2840,51.**
- La percentuale di detrazione per i figli può essere unicamente: 0% - 50% - 100%, quest'ultima può essere attribuita solo al genitore con il reddito complessivo più elevato. La percentuale scelta deve essere applicata a tutti i figli a carico.
- Per i casi di disabilità o invalidità consegnare Certificazione rilasciata dalla Commissione Medica
  - Atti relativi alle convenzioni patrimoniali tra i coniugi (fondo patrimoniale)
  - Documentazione relativa alle rivalutazioni di partecipazioni e/o terreni effettuate nell'anno 2020, compresi i versamenti delle relative imposte
  - Certificazioni ritenute d'acconto subite

## Terreni e fabbricati

- Rogiti di Acquisto e/o di Vendita, Donazione, Divisione, Dichiarazione di successione effettuati nel 2020 e nel 2021 per l'eventuale calcolo dell'IMU 2021
- Documentazione dell'accatastamento di nuovi fabbricati e/o eventuali variazioni catastali
- Contratto di comodato registrato, per gli immobili concessi in uso gratuito tra genitori e figli, per l'eventuale riduzione al 50% del calcolo dell'IMU 2021
- Comunicare eventuali variazioni di utilizzo degli immobili
- Comunicazione dell'amministratore per la quota parte del reddito derivante dalla locazioni delle parti condominiali
- Certificazione e/o perizia per gli immobili distrutti o inagili
- Importi degli affitti pattuiti contrattualmente per i fabbricati/terreni dati in locazione nel 2020
- Documentazione relativa alle "locazioni brevi" (*locazioni inferiori ai 30 gg*)
- Contratto di locazione con relativa ricevuta di registrazione, comunicazioni presentate in Agenzia Entrate per proroghe e/o risoluzioni anticipate avvenute nel 2020 (*se non gestiti da Con.fi.di. s.r.l. stp*)
- Per immobili oggetto di sfratto per morosità produrre copia della sentenza di convalida di sfratto; per i contratti stipulati a decorrere dal 1° gennaio 2020, produrre copia dell'intimazione di sfratto
- L'eventuale modifica della destinazione urbanistica del terreno (se da agricolo passa ad edificabile o viceversa) per il calcolo dell'IMU 2021
- Documentazione relativa al credito d'imposta per il riacquisto della prima casa da usufruire in dichiarazione redditi

## **Certificazione Redditi**

- Mod. CU redditi di lavoro dipendente, pensione, indennità temporanea Inail, indennità di disoccupazione, maternità, CIG e mobilità erogate direttamente dall'Inps o altri Enti  
**Si ricorda che i Modelli CU rilasciati dall'INPS, potranno essere reperiti dallo Studio, previo incarico**
- Documentazione relativa ai redditi da lavoro dipendente prodotto all'estero e/o pensioni estere
- Mod. CU indennità e assegni percepiti per cariche pubbliche (*sindaco, consiglieri comunali, provinciale, etc.*)
- Assegni periodici percepiti per separazione o divorzio, con esclusione di quelli destinati al mantenimento dei figli (*consegnare bonifici o ricevute*)
- Mod. CU inerente le prestazioni occasionali o redditi diversi
- Certificazione compensi collaboratore domestico ed eventuale certificazione delle indennità di fine rapporto corrisposte da datori di lavoro privati
- Mod. CU indennità di fine mandato per agenti e rappresentanti
- Mod. CU borse di studio
- Redditi di partecipazione in società semplici, SNC, SAS, SRL in trasparenza (*se non gestiti da Con.fi.di. s.r.l. stp*)
- Redditi di partecipazione in impresa familiare (*se non gestiti da Con.fi.di. s.r.l. stp*)
- Redditi di impresa/ lavoro autonomo (*se non gestiti da Con.fi.di. s.r.l. stp*)
- Certificazioni relative ai dividendi percepiti da S.r.l. o S.p.a. (*se non gestite da Con.fi.di. s.r.l. stp*)
- Documentazione inerente cessioni di quote e/o azioni (*se non gestite da Con.fi.di. s.r.l. stp*)
- Ricavi cessione energetica da impianti fotovoltaici senza scambio sul posto
- Indennità di esproprio, corrispettivi per lottizzazione terreni o cessione di immobili avvenuti negli ultimi 5 anni
- Risarcimenti assicurativi per perdita di redditi
- Documentazione di eventuali rimborsi ricevuti nel 2020 relativi ad oneri dedotti/detratti in anni precedenti (*per esempio spese mediche*)

## **Oneri detraibili e/o deducibili (PAGATI ENTRO il 31/12/2020)**

*Dall'anno d'imposta 2020 la detrazione delle spese spetta a condizione che l'onere sia sostenuto con versamento bancario o postale ovvero mediante altri sistemi di pagamento tracciabili. La disposizione non si applica alle spese sostenute per l'acquisto di medicinali e di dispositivi medici, nonché alle prestazioni sanitarie rese dalle strutture pubbliche o private accreditate al Servizio sanitario nazionale.*

*Le spese devono essere documentate da fatture o scontrini "parlanti" e per dimostrare il pagamento "tracciabile" dovrete fornirci copia della ricevuta bancomat, estratto conto, bollettino postale o del MAV e pagamenti con PagoPA; diversamente il percettore delle somme che cede il bene o effettua la prestazione del servizio deve annotare, direttamente sul documento, il mezzo di pagamento utilizzato.*

*Nel caso di rimborso dovrete fornirci l'attestazione rilasciata dagli enti o casse assistenziali.*

- Ricevute o fatture per spese mediche, ticket SSN e scontrini per l'acquisto di farmaci e medicinali, dispositivi medici, sostenute anche per i familiari a carico (*per la parte superiore ad € 129,11*)
- Spese sanitarie sostenute nell'interesse di famigliari non a carico, affetti da patologie che danno diritto all'esenzione del ticket, per la parte di detrazione che non trova capienza nell'imposta da questi ultimi dovuta
- Ricevute o fatture per l'acquisto di mezzi necessari per l'accompagnamento, deambulazione, locomozione, sollevamento sussidi tecnici e informatici per persone con disabilità
- Fatture per l'acquisto, l'adattamento e la manutenzione di autoveicoli e motoveicoli per persone con disabilità
- Spese per l'acquisto di cani da guida
- Interessi passivi relativi a mutui garantiti da ipoteca per l'acquisto (*importo massimo € 4.000,00*), la costruzione e la ristrutturazione dell'abitazione principale (*importo massimo € 2.582,28*)  
Se non consegnato in anni precedenti è necessario fornire anche il contratto di mutuo, il rogito dell'acquisto, la documentazione giustificativa dei costi di costruzione e ristrutturazione e dei costi accessori ovvero fattura del notaio per l'acquisto e il contratto di mutuo; nei casi di rinegoziazione del mutuo è necessario produrre il relativo contratto
- Spese di istruzione, compresi i buoni mensa, il servizio pre e doposcuola, il servizio scuolabus, per le scuole dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione (elementari e medie) e della scuola secondaria di secondo grado (superiori) (*importo massimo per ogni studente a carico € 800,00*)
- Spese di istruzione per la frequenza di università italiane o straniere, pubbliche o private (anche corsi di specializzazione post-laurea e master)
- Spese funebri (*importo massimo per ciascun decesso € 1.550,00*)
- Spese per gli addetti all'assistenza personale del contribuente o di altri familiari non autosufficienti (esempio badanti) (*importo massimo € 2.100,00 con reddito complessivo non superiore a € 40.000,00*)
- Spese per la pratica di attività sportiva svolte dai ragazzi di età compresa tra i 5 e 18 anni (*importo massimo € 210,00 per ciascun ragazzo a carico*)

- Spese per intermediazione immobiliare per l'acquisto dell'immobile da adibire ad abitazione principale (*importo massimo € 1.000,00*)
- Spese per canoni di locazione di studenti universitari fuori sede che seguono corsi fuori dalla città di residenza, distanti almeno Km 100 e in altra provincia (*importo massimo € 2.633,00*)
- Certificazione premi pagati per:
  - assicurazioni sulla vita e contro gli infortuni
  - assicurazioni aventi per oggetto la tutela delle persone con disabilità grave
  - assicurazioni aventi per oggetto il rischio di non autosufficienza
  - assicurazioni aventi ad oggetto il rischio di eventi calamitosi
- Spese per acquisto di abbonamenti al servizio di trasporto pubblico locale, regionale e interregionale (*importo massimo € 250,00 per contribuente*)
- Erogazioni liberali a favore di istituzioni religiose, associazioni di promozione sociale, associazioni sportive dilettantistiche, associazioni per attività culturali ed artistiche, enti che operano nel regime dello spettacolo, fondazioni nel settore musicale, popolazioni colpite da calamità, ONG, ONLUS, partiti politici
- Erogazioni liberali a favore di istituti scolastici di ogni ordine e grado, finalizzate all'innovazione tecnologiche, all'edilizia scolastica e all'ampliamento dell'offerta formativa
- Spese per contributi associativi a Società di mutuo soccorso (*importo massimo € 1.300,00*)
- Spese veterinarie (*importo massimo € 500,00*)
- Spese per i servizi di interpretariato dai soggetti riconosciuti sordi ai sensi della Legge 381/1970
- Spese per la frequenza di asili nido pubblici e privati, dei figli sino a 3 anni (*Importo massimo € 632,00 solo se non è stato richiesto il bonus Asili nido*)
- Spese per l'acquisto di strumenti compensativi e sussidi tecnici e informatici a favore di soggetti con disturbo dell'apprendimento
- Spese per canone di leasing di immobile da adibire ad abitazione principale per i contratti di locazione finanziaria su unità immobiliari stipulati dal 1 gennaio 2016 e fino al 31 dicembre 2020
- Contributi previdenziali obbligatori per legge, nonché quelli facoltativi versati alla gestione pensionistica obbligatoria di appartenenza, compresi quelli per la ricongiunzione assicurativa e per il riscatto degli anni di laurea, pagati anche in modo rateale a seguito di Cartelle di pagamento
- Assicurazione INAIL casalinghe
- Assegni periodici corrisposti all'ex coniuge in conseguenza di separazione legale ed effettiva o di divorzio, con esclusione della quota destinata al mantenimento dei figli (*consegnare bonifici e ricevute*)
- Contributi per gli addetti ai servizi domiciliari, colf-badanti-baby sitter (*consegnare i pagamenti effettuati nel 2020*)
- Spese mediche generiche e per l'assistenza specifica per le persone con disabilità, anche per familiari non a carico (*consegnare certificato di disabilità -Fatture-ricevute pagamenti e certificazione rilasciata dalla casa di riposo o RSA attestante la quota di assistenza specifica*)
- Contributi versati ai fondi integrativi del Servizio Sanitario Nazionale, anche per i familiari a carico
- Contributi versati da pensionati a Cassa di assistenza sanitaria con fini assistenziali
- Contributi ai consorzi di bonifica
- Indennità per perdita dell'avviamento corrisposte per disposizioni di legge al conduttore in caso di cessazione della locazione di immobili urbani adibiti per usi diversi da quello di abitazione
- Spese sostenute dai genitori adottivi per l'espletamento delle procedure di adozioni di minori stranieri (*consegnare la certificazione dell'Ente che ha autorizzato l'adozione*)
- Contributi e premi per forme pensionistiche complementari ed individuali, anche per i familiari a carico
- Spese per riscatto di periodi non coperti da contribuzione "c.d. pace contributiva"
- Spese per l'acquisto e posa in opera di infrastrutture di ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica (*importo massimo detraibile € 3.000,00*)
- Somme restituite al soggetto erogatore in periodi d'imposta diversi da quello in cui sono state assoggettate a imposta
- Investimenti in start-up innovative (*certificazione rilasciata dalla società*)
- Spese sostenute per canoni di locazione di immobili adibiti ad abitazione principale: (*consegnare il contratto di locazione con ricevuta di registrazione*)
  - per contribuenti con reddito inferiore a € 30.987,41
  - per i giovani di età compresa tra i 20 e i 30 anni
  - per i lavoratori dipendenti che trasferiscono la propria residenza per motivi di lavoro

**Spese relative al recupero del patrimonio edilizio che NON siano oggetto di cessione del credito o sconto in fattura (solo per immobili di civile abitazione e relative pertinenze)**

- Ristrutturazioni edilizie
- Prevenzione degli atti illeciti (*esempio impianto di allarme videosorveglianza*)
- Interventi per favorire la mobilità dei disabili
- Cablatura degli edifici e contenimento dell'inquinamento acustico
- Interventi di risparmio energetico (*esempio impianto fotovoltaico, sostituzione di caldaia a condensazione*)
- Opere per la sicurezza statica, antisismica e di messa a norma
- Bonifica dall'amianto e opere per evitare infortuni domestici
- Acquisto o assegnazione di immobili facenti parte di edifici ristrutturati
- Acquisto o costruzione di garage pertinenziale
- Interventi su parti comuni di Condomini
- Interventi su immobili ristrutturati, ricevuti in eredità - trasferimento della detrazione mortis-causa
- Interventi antisismici

**Spese per l'acquisto di mobili ed elettrodomestici, per immobili ristrutturati**

- Acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+, nonché A per i forni, e per le apparecchiature per le quali sia prevista l'etichetta energetica, finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di recupero

**Spese per interventi finalizzati al risparmio energetico (ECOBONUS) che NON siano oggetto di cessione del credito o sconto in fattura**

- Interventi di riqualificazione energetica su edifici esistenti
- Interventi sull'involucro degli edifici esistenti (*esempio serramenti – cappotto termico*)
- Installazione di pannelli solari – collettori solari
- Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale
- Acquisto e posa in opere di schermature solari
- Acquisto e posa in opera di generatori di calore alimentati a biomassa
- Installazioni di dispositivi multimediale per il controllo da remoto
- Sostituzione impianti climatizzazione invernale con impianti dotati di apparecchi ibridi
- Acquisto e posa in opera di micro-cogeneratori

**Documentazione da presentare per interventi di recupero del patrimonio edilizio, per l'acquisto di mobili ed elettrodomestici e per interventi finalizzati al risparmio energetico:**

- Le abilitazioni amministrative richieste dalla vigente legislazione edilizia in relazione alla tipologia di lavori da realizzare o, nel caso in cui la normativa edilizia non preveda alcun titolo abilitativo, una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, in cui sia indicata la data di inizio dei lavori ed attestata la circostanza che gli interventi posti in essere rientrano tra quelli agevolabili
- Comunicazione preventiva Asl, se richiesta dal tipo di intervento realizzato
- Fatture e ricevute dei bonifici bancari o postali eseguiti
- Contratto di comodato/di locazione registrato, se gli interventi sono effettuati dal detentore dell'immobile comodatario e inquilino
- Certificazione rilasciata dall'Amministratore attestante l'espletamento di tutti gli obblighi previsti e la somma detraibile spettante
- Comunicazione inviata all'ENEA (BONUS CASA e ECOBONUS) completa dell'e-mail di conferma di ricezione da parte dell'Ente, asseverazione di un tecnico abilitato, Certificazione Energetica (APE), certificazione del produttore nei casi previsti dalla legge

### **Spese per interventi di “sistemazione a verde” delle aree private scoperte (BONUS VERDE)**

- “Sistemazione a verde” di aree scoperte private di edifici esistenti, pertinenze o recinzioni, impianti di irrigazione e realizzazione pozzi
- Realizzazione di coperture a verde e di giardini pensili
- Tra le spese sono comprese anche quelle di progettazione e manutenzione connesse all’esecuzione di tali interventi

#### **Documentazione da presentare:**

- Fatture
- Documentazione attestante il pagamento con strumenti idonei a consentire la tracciabilità delle operazioni: assegni bancari, postali o circolari non trasferibili o con modalità informatizzate come ad esempio carte di credito, bancomat, bonifici bancario o postale

### **Spese per interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna (BONUS FACCIATE) che NON siano oggetto di cessione del credito o sconto in fattura**

- Pulitura o tinteggiatura esterna sulle strutture opache della facciata
- Interventi su balconi, ornamenti o fregi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura
- Interventi sulle strutture opache della facciata influenti dal punto di vista termico o che interessino oltre il 10% dell’intonaco della superficie disperdente lorda complessiva dell’edificio

#### **Documentazione da presentare:**

- Fatture e ricevute dei bonifici bancari o postali eseguiti
- 
- Le abilitazioni amministrative richieste dalla vigente legislazione edilizia in relazione alla tipologia di lavori da realizzare o, nel caso in cui la normativa edilizia non preveda alcun titolo abilitativo, una dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà, in cui sia indicata la data di inizio dei lavori ed attestata la circostanza che gli interventi posti in essere rientrano tra quelli agevolabili
- Comunicazione preventiva Asl, se richiesta dal tipo di intervento realizzato
- Solo per gli interventi di efficienza energetica (quelli influenti dal punto di vista termico o che interessino oltre il 10% dell’intonaco della superficie disperdente lorda complessiva dell’edificio):
  - Asseverazione, con la quale un tecnico abilitato certifica la corrispondenza degli interventi effettuati ai requisiti tecnici previsti per ciascuno di essi
  - Attestato di prestazione energetica (APE)
  - Comunicazione inviata all’ENEA (ECOBONUS) completa dell’e-mail di conferma di ricezione da parte dell’Ente

### **Spese per specifici interventi finalizzati alla riqualificazione energetica (SUPERBONUS 110%) che NON siano oggetto di cessione del credito o sconto in fattura (sostenute dal 01/07/2020)**

- Interventi “trainanti o principali”:
  - Isolamento termico
  - Sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti
  - Interventi antisismici
- Interventi “trainati”:
  - Interventi di efficientamento energetico
  - Installazione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici
  - Installazione di impianti solari fotovoltaici e sistemi di accumulo integrati

#### **Documentazione da presentare:**

Per la documentazione rivolgersi direttamente allo Studio

### **Credito d'imposta "BONUS VACANZE"**

- Se il "Bonus Vacanze" è stato utilizzato entro il 31 dicembre 2020, è possibile fruire in dichiarazione dei redditi della residua detrazione pari al 20% dell'importo sostenuto

#### **Documentazione da presentare:**

- Fattura o scontrino/ricevuta fiscale emesso dal fornitore

### **Credito d'imposta per monopattini elettrici e servizi di mobilità elettrica**

- Per i soggetti che rottamano almeno due autovetture è riconosciuto un credito d'imposta di importo massimo di 750 euro per le spese sostenute dal 1° agosto 2020 al 31 dicembre 2020 per l'acquisto di monopattini elettrici, biciclette elettriche o muscolari, abbonamenti al trasporto pubblico, servizi di mobilità elettrica in condivisione o sostenibile

#### **Documentazione da presentare:**

- Fattura
- Libretto nuovo veicolo
- Certificato di rottamazione delle due autovetture

### **Investimenti esteri**

#### ***Fornire tutta la documentazione inerente a investimenti detenuti all'estero***

A titolo esemplificativo:

- metalli preziosi allo stato grezzo o monetario
- atti di disposizione patrimoniale a favore di trust, fondazioni e organizzazioni similari
- dati immobili posseduti ed eventuali affitti percepiti nell'anno 2020
- beni mobili registrati come yacht e auto di lusso, opere d'arte
- polizze assicurative sulla vita e di capitalizzazione, forme di previdenza contratte con società non residenti
- conti correnti e depositi, saldi al 31 dicembre, saldi medi dell'anno, ammontare interessi attivi maturati sui conti correnti stessi
- partecipazione al capitale sociale o al patrimonio di soggetti non residenti
- obbligazioni estere o titoli similari e finanziamenti a società estere
- eventuali imposte pagate all'estero per immobili ivi detenuti come ad esempio la Tax Fonciere che si paga sugli immobili detenuti in Francia
- dividendi e altri prodotti all'estero