

Rag. Signorini Paolo Lorenzo
Rag. Zoppis Simone
Dott. Agabio Simone
Dott.ssa Macchione Paola

Ai Gentili Clienti

Borgomanero, 27/02/2026.

**DICHIARAZIONE DEI REDDITI PERSONE FISICHE e MODELLO 730
PERIODO D'IMPOSTA 2025**

Con la presente ricordiamo che lo Studio inizierà, nelle prossime settimane, la campagna di raccolta dei documenti per la predisposizione dei modelli REDDITI e 730.

Pensando di fare cosa gradita, con la presente circolare elenchiamo le informazioni e i documenti necessari.

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi chiarimento.

Cordiali saluti.

Informazioni e documenti necessari per la compilazione della dichiarazione dei redditi:

- Carta d'identità in corso di validità (se non consegnata)
 - Coloro che **compilano il Modello 730** devono comunicare:
 - denominazione sede e codice fiscale del **datore di lavoro** (sostituto d'imposta) **che effettuerà il conguaglio nei mesi da giugno ad ottobre 2026**
 - **codice IBAN** in assenza del sostituto
 - Coloro che hanno effettuato autonomamente i versamenti con Mod. F24 dell'acconto imposte per l'anno 2025, dovranno fornire le quietanze di pagamento
 - Coloro che hanno effettuato autonomamente i versamenti dei contributi previdenziali con Mod. F24 nel corso dell'anno 2025, dovranno fornire le quietanze di pagamento
 - Variazione della residenza se avvenuta dal 01/01/2025 fino alla data di presentazione della dichiarazione (*consegnare dichiarazione della variazione rilasciata dal Comune*)
 - I residenti all'estero devono comunicare l'indirizzo di residenza estera e il domicilio in Italia
 - Variazioni dello stato civile se avvenuta dal 01/01/2025 fino alla data di presentazione della dichiarazione
 - In caso di separazione o divorzio consegnare copia del Provvedimento rilasciato dal Tribunale
 - In caso di variazioni dei familiari, consegnare copia del codice fiscale
- N.B. Possono essere considerati a carico i membri della propria famiglia: il coniuge non legalmente ed effettivamente separato, i figli, anche se residenti all'estero e altri familiari a carico.

NON sono considerati a carico: il coniuge se ha conseguito un reddito superiore ad euro 2.840,51, i figli fino all'età di 24 anni se hanno conseguito un reddito superiore ad euro 4.000,00, gli altri familiari conviventi, tra cui anche i figli con età superiore a 24 anni e sino ai 30 anni, se hanno conseguito un reddito superiore ad euro 2.840,51.

La percentuale di detrazione per i figli può essere unicamente: 0% - 50% - 100%, quest'ultima può essere attribuita solo al genitore con il reddito complessivo più elevato. La percentuale scelta deve essere applicata a tutti i figli a carico.

Si precisa che a seguito dell'introduzione dell'Assegno Unico Universale, per l'intero anno d'imposta 2025 non sono più riconosciute le detrazioni per i figli fiscalmente a carico minori di 21 anni.

- Per i casi di disabilità o invalidità consegnare Certificazione rilasciata dalla Commissione Medica
- Atti relativi alle convenzioni patrimoniali tra i coniugi (fondo patrimoniale)
- Documentazione relativa alle rivalutazioni di partecipazioni e/o terreni effettuate nell'anno 2025, compresi i versamenti delle relative imposte
- Certificazioni ritenute d'acconto subite

Terreni e fabbricati

- Atti di Compravendita, Donazione, Divisione, Dichiarazione di successione effettuati nel 2025 e nel 2026 per l'eventuale calcolo dell'IMU 2026
- Documentazione dell'accatastamento di nuovi fabbricati e/o eventuali variazioni catastali
- Contratto di comodato registrato per gli immobili concessi in uso gratuito tra genitori e figli, per l'eventuale riduzione al 50% del calcolo dell'IMU 2026
- Comunicare eventuali variazioni di utilizzo degli immobili
- Comunicazione dell'amministratore per la quota parte del reddito derivante dalle locazioni delle parti condominiali
- Certificazione e/o perizia per gli immobili distrutti o inagili
- Importi degli affitti pattuiti contrattualmente per i fabbricati/terreni concessi in locazione nel 2025
- Contratti di locazione con relativa ricevuta di registrazione e comunicazioni presentate in Agenzia Entrate per proroghe e/o risoluzioni anticipate avvenute nel 2025 (*se non gestiti da Con.fi.di. s.r.l. stp*)
- Per immobili oggetto di sfratto per morosità produrre copia della sentenza di convalida di sfratto; per i contratti stipulati a decorrere dal 1° gennaio 2021, produrre copia dell'intimazione di sfratto
- Documentazione attestante le "locazioni brevi" ed eventuale CU rilasciata dagli intermediari immobiliare (*locazioni inferiori ai 30 gg - solo per i contribuenti che destinano a locazione non più di quattro immobili*)
- L'eventuale modifica della destinazione urbanistica del terreno (se da agricolo passa ad edificabile o viceversa) per il calcolo dell'IMU 2026
- Documentazione relativa al credito d'imposta per il riacquisto della prima casa da usufruire in dichiarazione redditi
- **NEW** Atti di Compravendita di terreni oggetto di DIRITTO DI SERVITU'
- **NEW** Atti di Compravendita di immobili che sono stati oggetto di interventi SUPERBONUS

Certificazione Redditi

- Mod. CU redditi di lavoro dipendente, pensione, indennità temporanea Inail, indennità di disoccupazione, maternità, CIG e mobilità erogate direttamente dall'Inps o altri Enti, redditi percepiti dai lavoratori sportivi e da coloro che svolgono attività di carattere amministrativo-gestionale in favore di società e associazioni sportive
Si ricorda che i Modelli CU rilasciati dall'INPS potranno essere reperiti dallo Studio, previo incarico.
- Documentazione relativa ai redditi da lavoro dipendente prodotto all'estero e/o pensioni estere
- Mod. CU indennità e assegni percepiti per cariche pubbliche (*sindaco, consiglieri comunali, provinciale, etc.*)
- Assegni periodici percepiti per separazione o divorzio, con esclusione di quelli destinati al mantenimento dei figli (*consegnare bonifici o ricevute*)
- Mod. CU inerenti prestazioni occasionali o redditi diversi
- Certificazione compensi collaboratore domestico ed eventuale certificazione delle indennità di fine rapporto corrisposte da datori di lavoro privati
- Mod. CU indennità di fine mandato per agenti e rappresentanti
- Mod. CU borse di studio
- Somme percepite dai clienti a titolo di liberalità (mance) per i lavoratori dipendenti delle strutture ricettive e degli esercizi di somministrazione di alimenti e bevande del settore privato
- Redditi di partecipazione in società semplici, SNC, SAS, SRL in trasparenza (*se non gestiti da Con.fi.di. s.r.l. stp*)
- Redditi di partecipazione in impresa familiare (*se non gestiti da Con.fi.di. s.r.l. stp*)
- Redditi di impresa/lavoro autonomo (*se non gestiti da Con.fi.di. s.r.l. stp*)
- Certificazioni relative ai dividendi percepiti da SRL o SPA (*se non gestite da Con.fi.di. s.r.l. stp*)
- Documentazione inerente cessioni di quote e/o azioni (*se non gestite da Con.fi.di. s.r.l. stp*)
- Eccedenze liquidate dal GSE rappresentate dalla differenza tra l'energia immessa e prelevata nella rete (**NO** il solo contributo di Scambio sul Posto) - (sito www.gse.it → Home → Servizi → SSP (scambio sul posto) → comunicazioni → scaricare eventuale certificazione 2025)
- Redditi derivanti dalla vendita di energia al GSE generata dai soli impianti che hanno usufruito del SUPERBONUS "ritiro dedicato" (sito www.gse.it → Home → Pagamenti e fatture → scaricare il file selezionando il tasto Esporta)
- Indennità di esproprio, corrispettivi per lottizzazione terreni o cessione di immobili avvenuti negli ultimi 5 anni
- Risarcimenti assicurativi per perdita di redditi
- Documentazione attestante eventuali rimborsi ricevuti nel 2025 relativi ad oneri dedotti/detratti in anni precedenti (*per esempio spese mediche*)

Oneri detraibili e/o deducibili (PAGATI ENTRO il 31/12/2025)

Dall'anno d'imposta 2020 la detrazione delle spese spetta a condizione che l'onere sia sostenuto con versamento bancario o postale ovvero mediante altri sistemi di pagamento tracciabili. La disposizione non si applica alle spese sostenute per l'acquisto di medicinali e di dispositivi medici, nonché alle prestazioni sanitarie rese dalle strutture pubbliche o private accreditate al Servizio sanitario nazionale.

Le spese devono essere documentate da fatture o scontrini "parlanti" e per dimostrare il pagamento "tracciabile" dovete fornirci copia della ricevuta bancomat, estratto conto, bollettino postale o del MAV e pagamenti con PagoPA; diversamente il percettore delle somme che cede il bene o effettua la prestazione del servizio deve annotare, direttamente sul documento, il mezzo di pagamento utilizzato.

Nel caso di rimborsi dovete fornirci l'attestazione rilasciata dagli enti o casse assistenziali.

- Ricevute o fatture per spese mediche, ticket SSN e scontrini per l'acquisto di farmaci e medicinali, dispositivi medici, sostenute anche per i familiari a carico (*per la parte superiore ad € 129,11*)
- Spese sanitarie sostenute nell'interesse di familiari non a carico, affetti da patologie che danno diritto all'esenzione del ticket, per la parte di detrazione che non trova capienza nell'imposta da questi ultimi dovuta
- Ricevute o fatture per l'acquisto di mezzi necessari per l'accompagnamento, deambulazione, locomozione, sollevamento sussidi tecnici e informatici per persone con disabilità
- Fatture per l'acquisto, l'adattamento e la manutenzione di autoveicoli e motoveicoli per persone con disabilità
- Spese per l'acquisto di cani da guida
- Interessi passivi relativi a mutui garantiti da ipoteca per l'acquisto (*importo massimo € 4.000,00*), la costruzione e la ristrutturazione (*importo massimo € 2.582,28*) dell'abitazione principale.

Per **abitazione principale** si intende quella nella quale il contribuente o i suoi familiari dimorano abitualmente. Pertanto, la detrazione spetta al contribuente acquirente e intestatario del contratto di mutuo, anche se l'immobile è adibito ad abitazione principale di un suo familiare (coniuge, parenti entro il terzo grado e affini entro il secondo grado).

In caso di separazione legale, anche il coniuge separato, finché non interviene l'annotazione della sentenza di divorzio, rientra tra i familiari. In caso di divorzio, al coniuge che ha trasferito la propria dimora abituale spetta comunque la detrazione per la quota di competenza, se nell'immobile hanno la propria dimora abituale i suoi familiari.

Se non consegnato in anni precedenti è necessario fornire anche il contratto di mutuo, il rogito dell'acquisto, la documentazione giustificativa dei costi di costruzione e ristrutturazione e dei costi accessori ovvero fattura del notaio per l'acquisto e il contratto di mutuo; nei casi di rinegoziazione del mutuo è necessario produrre il relativo contratto.

- Spese di istruzione, compresi i buoni mensa, il servizio pre e doposcuola, il servizio scuolabus, le gite scolastiche, per le scuole dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione (elementari e medie) e della scuola secondaria di secondo grado (superiori) (*importo massimo per ogni studente a carico € 1.000,00*)
- Spese di istruzione per la frequenza di università italiane o straniere, pubbliche o private (anche corsi di specializzazione post-laurea e master)
- Spese funebri (*importo massimo per ciascun decesso € 1.550,00*)
- Spese per gli addetti all'assistenza personale del contribuente o di altri familiari non autosufficienti (esempio badanti) (*importo massimo € 2.100,00 con reddito complessivo non superiore a € 40.000,00*)
- Spese per la pratica di attività sportiva svolte dai ragazzi di età compresa tra i 5 e 18 anni (*importo massimo € 210,00 per ciascun ragazzo a carico*)
- Spese per intermediazione immobiliare per l'acquisto dell'immobile da adibire ad abitazione principale (*importo massimo € 1.000,00*)
- Spese per canoni di locazione di studenti universitari fuori sede che seguono corsi fuori dalla città di residenza, distanti almeno Km 100 e in altra provincia (*importo massimo € 2.633,00*)
- Certificazione premi pagati per:
 - assicurazioni sulla vita e contro gli infortuni
 - assicurazioni aventi per oggetto la tutela delle persone con disabilità grave
 - assicurazioni aventi per oggetto il rischio di non autosufficienza
 - assicurazioni aventi ad oggetto il rischio di eventi calamitosi
- Spese per acquisto di abbonamenti al servizio di trasporto pubblico locale, regionale e interregionale (*importo massimo € 250,00 per contribuente*)
- Erogazioni liberali a favore di istituzioni religiose, associazioni di promozione sociale, associazioni sportive dilettantistiche, associazioni per attività culturali ed artistiche, enti che operano nel regime dello spettacolo, fondazioni operanti nel settore musicale, popolazioni colpite da calamità, ONG, ONLUS, organizzazioni di volontariato, partiti politici, enti universitari, enti di ricerca, enti parco regionali e nazionali
- Erogazioni liberali a favore di istituti scolastici di ogni ordine e grado, finalizzate all'innovazione tecnologiche, all'edilizia scolastica e all'ampliamento dell'offerta formativa
- Spese per contributi associativi a Società di mutuo soccorso (*importo massimo € 1.300,00*)
- Spese veterinarie (*importo massimo € 550,00*)
- Spese per i servizi di interpretariato dai soggetti riconosciuti sordi ai sensi della Legge 381/1970
- Spese per la frequenza di asili nido pubblici e privati, dei figli sino a 3 anni (*Importo massimo € 632,00*). Non possono essere indicate le spese sostenute nel 2025, se nello stesso periodo si è fruito del bonus asili nido
- Spese per l'acquisto di strumenti compensativi e sussidi tecnici e informatici a favore di soggetti con disturbo dell'apprendimento (DSA)
- Spese sostenute per l'iscrizione annuale e l'abbonamento di ragazzi di età compresa tra 5 e 18 anni a conservatori di musica, a istituzioni di alta formazione artistica, musicale e coreutica (AFAM) legalmente riconosciute ai sensi della legge 21 dicembre 1999, n. 508, a scuole di musica iscritte nei registri regionali nonché a cori, bande e scuole di musica riconosciuti da una pubblica amministrazione, per lo studio e la pratica della musica. Il contribuente può fruire della detrazione, fino ad un importo non superiore per ciascun ragazzo a 1.000 euro, solo se il reddito complessivo non supera € 36.000,00
- Spese per canone di leasing di immobile da adibire ad abitazione principale per i contratti di locazione finanziaria su unità immobiliari stipulati dal 1 gennaio 2016 e fino al 31 dicembre 2020
- Contributi previdenziali obbligatori per legge, nonché quelli facoltativi versati alla gestione pensionistica obbligatoria di appartenenza, compresi quelli per la ricongiunzione assicurativa e per il riscatto degli anni di laurea, pagati anche in modo rateale a seguito di Cartelle di pagamento
- Assicurazione INAIL casalinghe
- Assegni periodici corrisposti all'ex coniuge in conseguenza di separazione legale ed effettiva o di divorzio, con esclusione della quota destinata al mantenimento dei figli (*consegnare bonifici e ricevute*)

- Contributi per gli addetti ai servizi domiciliari, colf-badanti-baby sitter (*consegnare i pagamenti effettuati nel 2025*)
- Spese mediche generiche e per l'assistenza specifica per le persone con disabilità, anche per familiari non a carico (*consegnare certificato di disabilità – Fatture, ricevute di pagamento e certificazione rilasciata dalla casa di riposo o RSA attestante la quota di assistenza specifica*)
- Contributi versati ai fondi integrativi del Servizio Sanitario Nazionale, anche per i familiari a carico (*importo massimo € 3.615,20*)
- Contributi versati da pensionati a Cassa di assistenza sanitaria con fini assistenziali (*importo massimo € 3.615,20*)
- Contributi ai consorzi di bonifica
- Indennità per perdita dell'avviamento corrisposte per disposizioni di legge al conduttore in caso di cessazione della locazione di immobili urbani adibiti per usi diversi da quello di abitazione
- Spese sostenute dai genitori adottivi per l'espletamento delle procedure di adozioni di minori stranieri (*consegnare la certificazione dell'Ente che ha autorizzato l'adozione*)
- Contributi e premi per forme pensionistiche complementari ed individuali, anche per i familiari a carico
- Spese per riscatto di periodi non coperti da contribuzione "c.d. pace contributiva"
- Somme restituite al soggetto erogatore in periodi d'imposta diversi da quello in cui sono state assoggettate a imposta
- Investimenti in start-up innovative (*certificazione rilasciata dalla società*)
- Spese sostenute per canoni di locazione di immobili adibiti ad abitazione principale: (*consegnare il contratto di locazione con ricevuta di registrazione*)
 - per contribuenti con reddito inferiore a € 30.987,41
 - per i giovani di età compresa tra i 20 e i 31 anni non compiuti
 - per i lavoratori dipendenti che trasferiscono la propria residenza per motivi di lavoro

Spese relative al recupero del patrimonio edilizio (solo per immobili di civile abitazione e relative pertinenze e parti Comuni di Condomini)

- Ristrutturazioni edilizie, manutenzione straordinaria, interventi di restauro e risanamento conservativo sulle singole unità immobiliari residenziali di qualsiasi categoria catastale, anche rurali e sulle loro pertinenze
- Prevenzione degli atti illeciti (*esempio impianto di allarme videosorveglianza*)
- Interventi per favorire la mobilità dei disabili
- Cablatura degli edifici e contenimento dell'inquinamento acustico
- Interventi di risparmio energetico (*esempio impianto fotovoltaico, sostituzione di caldaia a condensazione*)
- Opere per la sicurezza statica, antisismica e di messa a norma
- Bonifica dall'amianto e opere per evitare infortuni domestici
- Acquisto o assegnazione di immobili facenti parte di edifici ristrutturati
- Acquisto o costruzione di garage pertinenziale
- Interventi su parti comuni di Condomini
- Interventi su immobili ristrutturati, ricevuti in eredità - trasferimento della detrazione mortis-causa
- Interventi antisismici
- Sostituzione del gruppo elettrogeno di emergenza esistente con generatori di emergenza a gas di ultima generazione

Spese per interventi finalizzati al superamento e all'eliminazione delle barriere architettoniche

Dal 1° gennaio 2022, per le spese sostenute per interventi direttamente finalizzati al superamento e all'eliminazione delle barriere architettoniche in edifici già esistenti spetta una detrazione del 75% delle spese sostenute.

Le spese agevolabili sono quelle volte alla realizzazione di interventi:

- direttamente finalizzati al superamento e all'eliminazione di barriere architettoniche in edifici già esistenti
- di automazione degli impianti degli edifici e delle singole unità immobiliari funzionali ad abbattere le barriere architettoniche nonché, in caso di sostituzione dell'impianto, le spese relative allo smaltimento e alla bonifica dei materiali e dell'impianto sostituito.

E' possibile usufruire della detrazione, ad esempio, per la messa a norma o l'installazione di un ascensore, la predisposizione di rampe di sollevamento, l'installazione di servizi posti nella parti comuni degli edifici o l'installazione di un montascale. La medesima detrazione spetta, inoltre, anche per le spese sostenute per le opere di completamento dei predetti interventi, quali quelle di sistemazione della pavimentazione e di adeguamento dell'impianto elettrico nonché di sostituzione di eventuali sanitari (interpello 461/2022).

ATTENZIONE: per essere agevolati gli interventi devono rispettare i requisiti di cui al DM 236/1989.

Spese per l'acquisto di mobili ed elettrodomestici, per immobili ristrutturati

- Acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A per i forni, alla E per le lavatrici, le lavasciugatrici e le lavastoviglie, alla F per i frigoriferi e i congelatori, e per le apparecchiature per le quali sia prevista l'etichetta energetica, finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di recupero.

Spese per interventi finalizzati al risparmio energetico (ECOBONUS)

- Interventi di riqualificazione energetica su edifici esistenti
- Interventi sull'involucro degli edifici esistenti (*esempio serramenti – cappotto termico*)
- Installazione di pannelli solari – collettori solari
- Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale
- Acquisto e posa in opera di schermature solari
- Acquisto e posa in opera di generatori di calore alimentati a biomassa
- Installazioni di dispositivi multimediale per il controllo da remoto
- Sostituzione impianti climatizzazione invernale con impianti dotati di apparecchi ibridi
- Acquisto e posa in opera di micro-cogeneratori

Documentazione da presentare per interventi di recupero del patrimonio edilizio e finalizzati al superamento e all'eliminazione delle barriere architettoniche, per l'acquisto di mobili ed elettrodomestici e per interventi finalizzati al risparmio energetico:

- Le abilitazioni amministrative richieste dalla vigente legislazione edilizia in relazione alla tipologia di lavori da realizzare o, nel caso in cui la normativa edilizia non preveda alcun titolo abilitativo, una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, in cui sia indicata la data di inizio dei lavori ed attestata la circostanza che gli interventi posti in essere rientrano tra quelli agevolabili
- Comunicazione preventiva Asl, se richiesta dal tipo di intervento realizzato
- Fatture e ricevute dei bonifici bancari o postali eseguiti
- Contratto di comodato/di locazione registrato, se gli interventi sono effettuati dal detentore dell'immobile comodatario e inquilino
- Certificazione rilasciata dall'Amministratore attestante l'espletamento di tutti gli obblighi previsti e la somma detraibile spettante
- Comunicazione inviata all'ENEA (BONUS CASA e ECOBONUS) completa dell'e-mail di conferma di ricezione da parte dell'Ente, asseverazione di un tecnico abilitato, Certificazione Energetica (APE), certificazione del produttore nei casi previsti dalla legge

Documentazione da presentare:

- Fatture
- Documentazione attestante il pagamento con strumenti idonei a consentire la tracciabilità delle operazioni: assegni bancari, postali o circolari non trasferibili o con modalità informatizzate come ad esempio carte di credito, bancomat, bonifici bancario o postale

Spese per specifici interventi finalizzati alla riqualificazione energetica (SUPERBONUS) che NON siano oggetto di cessione del credito o sconto in fattura

- Interventi "trainanti o principali":
 - Isolamento termico
 - Sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti
 - Interventi antisismici
- Interventi "trainati":
 - Interventi di efficientamento energetico
 - Installazione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici
 - Installazione di impianti solari fotovoltaici e sistemi di accumulo integrati

Documentazione da presentare: Per la documentazione rivolgersi direttamente allo Studio

Credito d'imposta per l'acquisto della prima casa under 36

È possibile fruire in dichiarazione del credito d'imposta maturato dagli under 36 con ISEE non superiore a 40.000,00 euro per l'acquisto della prima casa assoggettato ad IVA.

Documentazione da presentare:

- Atto di acquisto
- Copia ISEE utilizzato in sede di redazione dell'atto di acquisto

Credito d'imposta SOCIAL BONUS

È riconosciuto un credito d'imposta nella misura del 65% delle erogazioni liberali in denaro effettuate a favore degli enti del terzo settore per sostenere il recupero degli immobili pubblici inutilizzati e dei beni mobili e immobili confiscati alla criminalità organizzata assegnati ai suddetti enti del Terzo settore e da questi utilizzati esclusivamente per lo svolgimento di attività di interesse generale.

Documentazione da presentare:

- Ricevuta di pagamento effettuato con strumenti tracciabili, la cui causale dovrà contenere il riferimento al social bonus

Credito d'imposta ITS Academy

Per le erogazioni liberali in denaro alle ITS Academy è riconosciuto un credito d'imposta pari al 30 per cento dell'importo delle erogazioni stesse. L'importo del credito d'imposta è elevato al 60 per cento se le erogazioni sono effettuate a favore delle fondazioni ITS Academy operanti nelle province in cui il tasso di disoccupazione è superiore a quello medio nazionale. Il credito d'imposta è utilizzabile in tre quote annuali.

Documentazione da presentare:

- Ricevuta di pagamento avvenuto mediante versamento bancario o postale e, in ogni caso, con strumenti tracciabili.

Credito d'imposta per i dipendenti di "strutture sanitarie di montagna":

- per i dipendenti che prendono in locazione, ovvero acquistano, con accensione di un finanziamento ipotecario o fondiario un immobile ad uso abitativo per fini di servizio nel medesimo comune o in un comune limitrofo.

Credito d'imposta per i dipendenti delle "scuole di montagna":

- per i dipendenti che prendono in locazione, ovvero acquistano, con accensione di un finanziamento ipotecario o fondiario un immobile abitativo per fini di servizio nel medesimo "comune di montagna" o in un comune limitrofo.

Credito d'imposta per l'acquisto o la ristrutturazione edilizia dell'unità immobiliare da adibire ad abitazione principale sita in un Comune di montagna:

- per le persone fisiche che non hanno compiuto il quarantunesimo anno di età nell'anno dell'accensione di un finanziamento o ipotecario o fondiario, comunque denominato, stipulato dopo il 20 settembre 2025.

Altri crediti di imposta

- Credito d'imposta per mediazioni per la conciliazione di controversie civili e commerciali
- Credito d'imposta per negoziazione e arbitrato
- Credito d'imposta per contributo unificato versato

Documentazione da presentare:

- Domanda presentata tramite la piattaforma accessibile dal sito del Ministero della giustizia (www.giustizia.it) e trasmessa entro il 31 Marzo dell'anno successivo a quello di conclusione delle relative procedure deflattive.
Il Ministero della giustizia entro il 30 aprile dell'anno in cui è presentata la richiesta, comunica al richiedente l'importo del credito di imposta effettivamente spettante.

Rideterminazione del valore di terreni e partecipazioni

Documentazione da presentare:

- Perizia asseverata
- Quietanza versamento imposta sostitutiva

Investimenti e attività finanziarie all'estero

Fornire tutta la documentazione inerente investimenti e attività finanziarie all'estero

A titolo esemplificativo:

- metalli preziosi allo stato grezzo o monetario
- atti di disposizione patrimoniale a favore di trust, fondazioni e organizzazioni similari
- immobili posseduti ed eventuali affitti percepiti nell'anno 2025
- beni mobili registrati come yacht e auto di lusso, opere d'arte
- polizze assicurative sulla vita e di capitalizzazione, forme di previdenza contratte con società non residenti
- conti correnti e depositi, saldi al 31 dicembre, saldi medi dell'anno, ammontare interessi attivi maturati sui conti correnti stessi
- partecipazione al capitale sociale o al patrimonio di soggetti non residenti
- obbligazioni estere o titoli similari e finanziamenti a società estere
- eventuali imposte pagate all'estero nel 2025 per immobili ivi detenuti - ad esempio la Taxe Foncière dovuta sugli immobili detenuti in Francia
- dividendi e altri prodotti all'estero
- **CRIPTO-ATTIVITA'** (Estrapolare dalla piattaforma i dati utili per la compilazione del quadro W e della dichiarazione dei redditi – Eventuali plusvalenze da tassare e Eventuale rideterminazione del valore, con quietanza di versamento imposta)